

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Мира д. 2

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Мира, д. 2
2.	Год постройки	1963
3.	Количество этажей	4
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	24
6.	Площадь:	1377,4 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	97,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	1 279,9 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	329 446,80
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	328 334,75
Поступило средств (руб.):	328 334,75
% оплаты от начисленной суммы:	99,66

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	329 446,80	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	89 234,64	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	8 461,95	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023 г.

Начислено	168 480,00	руб.
Оплачено	178 080,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 2 041 руб. 13 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена неисправных светильников на светодиодные на крыльце подъездов №№1,2	непредвиденные работы	5 455,63	апрель 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №359
2	Замена автомата в этажном распределительном щите квартиры №17	непредвиденные работы	3 006,32	апрель 2023г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №484
			8 461,95		

Работы, выполненные за счет средств аренды подвальных помещений

№ п/п	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт внутренней отделки подъезда №1	план	207 398,95	март 2023г.	смета, кс-2№193
2	Ремонт внутренней отделки подъезда №2	план	196 047,37	март 2023г.	смета, кс-2№194
			403 446,32		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Мира д.2

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	-
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	-
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8 001,89	7 962,95	8 001,89	7 962,95
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	8 910,20	0,00	8 910,20	0,00
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	9 203,75	9 282,52	9 203,75	9 282,52
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	9 867,86	9 700,66	9 867,86	9 700,66

10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных

Отчет составлен: " 25 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.